

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Tommi Järvinen

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2025-384
Päätöspäivämäärä 11.12.2025

Pykälä 415
Lupapiste 609-2024-01612

Rakennuspaikka

609-84-28-1
Pinta-ala 9319.0

Ampeerikuja 8
29600 NOORMARKKU

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-3 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3727.6 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu toimenpide, jolla on vaikutusta alueiden käyttöön

Akkuenergiavarastoalue n. 1300 m2 joka aidataan teräsverkkoaidalla h = 2,0 m.

Tavanomainen

Lausunnot

Pelastusviranomaisen lausunto	24.11.2025	Puoltava
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 6 kpl
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Selvitys naapureille tiedottamisesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Paloturvallisuussuunnitelma

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan selvitys:

"Rakennushankkeen tarkoituksena on rakentaa SJV2024 mukaisen B-luokan akkuenergiavarasto, jonka teho on alle 10 MW kiinteistölle 609-84-28-1, jolla parannetaan olemassa olevaa sähköinfrastruktuuria auttamalla uusiutuvan energian varastoinnissa ja sähköjärjestelmän tasapainottamisessa valtakunnallisesti. Akkuenergiavaraston liitetään viereisen Caruna Oy:n sähköaseman 20 kV keskijänniteverkkoon. Hankkeesta on neuvoteltu sähköverkonhaltijan kanssa. Rakennusalueen pinta-ala on yhteensä 1290 m².

Rakennushankkeeseen ryhtyy Cactos Farm II Oy, joka on Cactos Oy:n 100 % omistama yhtiö.

Puistoon sisältyy kytkinasema, johon sijoitetaan pienjännite- ja keskijännitekojeistot sekä 3 kpl 4,4 Cactos Nevada laitteistoa, joista jokainen sisältää:

- 4500 kVA muuntaja valuma-altaineen
- Invertteri PE FREEMAQ MULTI PCSK 690V
- 11 kpl Cactos akkuenergiavarastoa

Kytkinaseman ja muuntajien välinen kaapelointi toteutetaan keskijännitemaakaapeleilla. Muuntajien ja invertterin välinen voimakaapelointi toteutetaan koteloidulla kaapelihyllyillä. Invertterin ja akkuenergiavarastojen välinen pienjännitekaapelointi toteutetaan betonielementtikanaavilla. Puisto liitetään 20 kV maakaapelilla Caruna Oy:n sähköasemaan.

Sulamis- ja sadevesien hallinta on suunniteltu ohjaamalla vedet pinnankallistuksilla rakennusaluetta ympäröiviin painanteisiin.

Paloturvallisuudesta huolehditaan ensisijaisesti ennakoivalla toiminnalla paloturvallisuussuunnitelman mukaisesti.

Akkuenergiavarastot ovat suunniteltu siten, että mahdollinen lämpökarkaaminen rajoittuu yhteen akkumoduuliin. Yksi akkumoduuli muodostaa yhden palo-osaston. Akkuenergiavarastot täyttävät IEC 62619:2022 vaatimukset ja ovat suunniteltu toimimaan ulko-olosuhteissa. Akkuenergiavarastot on varustettu lämpöön perustuvalla paloilmoinjärjestelmällä.

Akkuenergiavarastot ovat jatkuvassa 24/7 yhteydessä valvomoon, josta seurataan varastojen tilaa. Yksittäinen akkumoduuli on varustettu usealla hengitysventtiilillä. Venttiilit on mitoitettu päästämään normaalin lämpökarkausprosessin mukaisesti tapahtuvan kaasunmuodostuksen pois moduulista, joilla varmistetaan, että akkumoduulin sisälle ei muodostu ylipainetta ja palotilanteessa estetään hallitsematon räjähdys.

Alue on suunniteltu aidattavaksi teräsverkkoidalla ja alueen sisäänkäynti varustetaan lukittavalla portilla.

Käynti akkuenergiavarastoille on suunniteltu Ampeerikujalta."

Päätös

Hyväksytty

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Sijaintikatselmus	Lupa
Tarkastusasiakirja	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Sijaintikatselmus suoritettava ennen laitteistojen käyttöönottoa.
Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön
tarkastusasiakirjaa.
Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava
työmaalle käytettäväksi.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
11.12.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 11.12.2025

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

This documents contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

f7f8ac65-40ba-44e1-b496-5c91f29c3740 - 2025-12-11 10:30:15 UTC +02:00

BankID / MobileID - d69e1fc8-0106-4592-a79e-a58aafadf227 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende